



SPD-Fraktion Augsburg, Rathausplatz 2, 86150 Augsburg

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Kurt Gribl  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzende  
Margarete Heinrich

Fon 0821-324-2150  
Fax 0821-324-2151  
info@spd-stadtrat-  
augsburg.de

Augsburg, 12.09.2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit Schreiben vom 21.09.2009 beantragte die SPD-Stadtratsfraktion, dass die Stadt Augsburg und ihre städtische Tochter Wohnbaugruppe Augsburg (ehemals WBG) Familien mit Kindern einen Nachlass beim Erwerb von Grundstücken von 3.000 € je Kind gewähren soll. Des Weiteren soll ein Nachlass von 3.000 € für Bauen in der Niedrigenergiebauweise und 6.000 € bei der Erstellung eines Passivhauses gewährt werden. Ziel dieses Antrages ist es, dass die Stadt Augsburg einen erheblichen Beitrag zur ökologischen und familienfreundlichen Ausrichtung der Bebauungspolitik leisten soll.

In den letzten 8 Jahren seit Antragstellung hat sich die Wohnungsmarktsituation in Augsburg massiv verschärft. Der Wohnungsbau ist aufgrund der Verknappung der Grundstücke und der hohen Anforderungen der energetischen Standards deutlich teurer geworden. Der allgemeine Mangel an Wohnraum und das fehlende Angebot an günstigen Wohnungen hat die Durchschnittspreise rasant nach oben getrieben. Diese negative Entwicklung trifft nicht nur einkommensschwache Familien. Sie reicht bis weit in die Mitte der Gesellschaft, denn es fehlt an bezahlbarem Wohnraum. Allein in Augsburg stehen 4.000 Haushalte auf der Warteliste für eine geförderte Wohnung. Mit der Wohnraumoffensive des Bundes und dem Wohnungspakt Bayern soll der äußerst angespannten Situation entgegengewirkt werden. Dennoch müssen weitere Anreize geschaffen werden. Ein Anreiz kann die Förderung von Wohneigentum sein, wie im Ursprungsantrag gefordert.

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX



Die Förderung von Wohneigentum darf nicht ausschließlich für den Hausbau bestimmt sein, sondern muss insgesamt auf Wohneigentum Anwendung finden.

Durch die Einigung der Europäischen Kommission und der Bundesrepublik auf ein von der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr, vom Bayerischen Städtetag und vom Bayerischen Gemeindetag entwickeltes Rahmenmodell, können Einheimischen- und Sozialmodelle künftig wieder rechtssicher praktiziert werden. Diese dienen vorrangig zur Deckung des Wohnbedarfs der mit dem Ort verbundenen Bürgerinnen und Bürger, insbesondere (junger) Familien oder Alleinerziehender durch Eigentumsbildung. Diese Einheimischenmodelle eignen sich sowohl für Häuser als auch für Eigentumswohnungen. Durch dieses Modell können Kommunen mit hohem Zuzugsdruck und hohen Grundstückspreisen sicherstellen, dass bedürftige Bürgerinnen und Bürger mit Wohnsitz in der Kommune einen erleichterten Zugriff auf Bauland haben. Ebenfalls lassen sich durch dieses Modell geringere Kaufpreise für Eigentumswohnungen realisieren.

Es muss im Sinne des Augsburger Stadtrates sein, dass der äußerst angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt entgegengewirkt wird. Das von der Stadt Augsburg im März 2017 gestartete Projekt „Offensive Wohnraum“ sieht eine Förderung von Wohneigentum ausdrücklich vor.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden

## **Antrag:**

- 1; die Verwaltung wird beauftragt, einen schriftlichen Bericht über den Vollzug des Antrages aus dem Jahr 2009 im Augsburger Stadtrat vorzulegen. Hierbei ist u.a. auch aufzuzeigen, wie viele Personen gefördert wurden.
- 2; die Verwaltung wird beauftragt, den Ursprungsantrag wie folgt zu erweitern:
  - gefördert werden auch Eigentumswohnungen
  - gefördert werden Einheimische bzw. Personen, die den Wohnsitz in Augsburg haben. Hierzu entwickelt die Verwaltung ein Konzept.

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX



SPD

Mit freundlichen Grüßen



Margarete Heinrich  
Fraktionsvorsitzende



Willi Leichtle  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Stefan Quarg  
stellv. Fraktionsvorsitzender



Dr. Florian Freund  
stellv. Fraktionsvorsitzender

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX