



SPD-Fraktion Augsburg, Rathausplatz 2, 86150 Augsburg

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Kurt Gribl
Rathausplatz 1
86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzende
Margarete Heinrich
Fon 0821-324-2150
Fax 0821-324-2151
info@spd-stadtrat-
augsburg.de

Augsburg, 24.09.2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden

Antrag:

- 1; Die Verwaltung wird beauftragt, die städtische Rahmenplanung für das Gewerbegebiet südlich der Derchinger Straße vom Februar 2018 vorerst nicht weiterzuverfolgen, bis geklärt ist, wie es mit der Fläche der Firma Ledvance nach der Schließung an der Berliner Allee weitergeht.
- 2; Die Verwaltung wird beauftragt, eine Gesamtuntersuchung aller bestehender Gewerbeflächen auf Vitalität, Entwicklungspotential, Nachhaltigkeit, Umwidmung bzw. Nachverdichtung, insbesondere eines „urbanen Wohnens“ durchzuführen.

Begründung:

Der Stadtteil Lechhausen hat in ganz Schwaben und somit in Augsburg das größte Gewerbegebiet. Auch der Durchgangsverkehr mit vier großen Straßen dürfte in diesem Stadtteil am stärksten sein. Bewohner dieses Stadtteils beklagen sich schon seit Jahren, dass Lechhausen eine Aufwertung erfahren muss und nicht nur Gewerbeeinheiten geplant werden dürfen. Lechhausen ist eben nicht nur ein Gewerbegebiet, sondern in erster Linie ein Wohngebiet. Das, was die Bürgerinnen und

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg
Geschäftsstelle
Rathausplatz 2
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150
Fax 0821 324-2151
info@spd-stadtrat-augsburg.de
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg
IBAN DE 407205 0000 0000 204719
BIC AUGSDE77XXX

Bürger erwarten, sind attraktivere Spiel- und Sportplätze, Grünanlagen, ein Hallen- bzw. Schwimmbad, mehr soziale Einrichtungen, den Ausbau der Fahrradwege und weiterführende Schulen (z.B. eine Realschule oder Gymnasium). Eine Flächenversiegelung durch eine weitere Gewerbeeinheit stößt daher berechtigt, auf erhebliche Kritik.

Aus unserer Sicht ist es notwendig, die bestehenden Gewerbeflächen nicht nur mit öffentlichen Geldern zu revitalisieren, sondern deren Gesamtpotential zu betrachten. Diverse Gewerbebestände werden auch temporär fremdgenutzt und sind einem „Trading Down“ Prozess unterworfen (Laufhäuser, Spielcasinos) oder liegen einfach brach. Erst nach dieser Untersuchung ist es nachvollziehbar und begründbar, Gewerbeeinheiten im Nahbereich der Derchinger Straße zu rechtfertigen.

Insbesondere das Urbane Wohnen scheint gerade in Lechhausen ein städtebaulich probates Mittel, der Mono Struktur „Gewerbe“ entgegenzuwirken.

Da durch die Schließung der Firma Ledvance Ende dieses Jahres eine bereits bestehende große Gewerbefläche von 90.000 qm frei wird, muss erst über die Entwicklung dieser Fläche nachgedacht werden, bevor eine weitere Versiegelung im Stadtteil Lechhausen stattfindet.

Mit freundlichen Grüßen



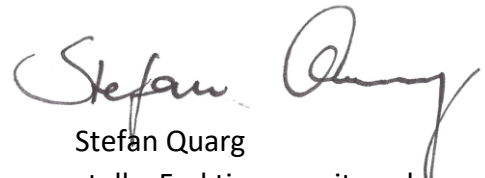
Margarete Heinrich
Fraktionsvorsitzende



Willi Leichtle
stellv. Fraktionsvorsitzender



Dr. Florian Freund
stellv. Fraktionsvorsitzender



Stefan Quarg
stellv. Fraktionsvorsitzender



Sieglinde Wisniewski
Stadträtin



Hüseyin Yalcin
Stadtrat