



SPD-Fraktion Augsburg, Rathausplatz 2, 86150 Augsburg

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Kurt Gribl  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzender  
Dr. Florian Freund  
Fon 0821-324-2150  
Fax 0821-324-2151  
info@spd-stadtrat-  
augsburg.de

Augsburg, 03.09.2019

### **Attraktivität hat Vorrang vor Wirtschaftlichkeit**

Stärkung und Attraktivierung der Innenstadt sind vorrangige Maßnahmen um die Kaufkraft zu erhalten. Denn Augsburg ist der innovative Partner des Einzelhandels und der Gastronomie vor Ort. Die Konkurrenz des Internets wird immer größer und gefährdet somit Arbeitsplätze und Unternehmen. Daher muss die Stadt Vorbild sein in Bezug von Miet- und Pachtpreisgestaltung der städtischen Liegenschaften d.h. der Preis darf nicht das entscheidende Kriterium sein. Denn durch die allgemeine derzeitige Preisentwicklung haben nur Filialisten eine reelle Chance sich platzieren zu können.

Im Interesse eines individuellen Cityflairs in Augsburg brauchen wir daher mehr eigentümergeführte Geschäfte und Lokale. Und dies ist nur möglich, wenn die Priorisierung der Miet- und Pachtgestaltung sich nicht nach Höchstpreisprinzip, sondern nach Angebot und Nachfrage von personalisierten kleinen Geschäften, Gastronomen und Start-ups richtet. Nur so kann gewährleistet werden, dass unsere Innenstadt attraktiv bleibt. Der Denkansatz einer Kommune sollte nicht alleine von der Wirtschaftlichkeit beherrscht werden, sondern auch von Attraktivität, Individualität und Nachhaltigkeit. Denn nur so ist im Endergebnis auch eine nachhaltige Ertragslage gesichert.

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX



Daher stellt die SPD Fraktion Augsburg folgenden

### Antrag:

1. Das Objekt in der Philippine-Welser-Str. wird nicht an Filialisten, sondern an Interessenten, die optimal und positiv den Standort und die Innenstadt attraktiv ergänzen, vermietet.
2. Der Liegenschaftsausschuss bekommt im Nachgang einen aktuellen Sachstandbericht über die städtischen Liegenschaften im Innenstadtbereich, bezugnehmend auf die Struktur der Mieter und der Miet - oder Pachtpreisgestaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Florian Freund  
Fraktionsvorsitzender

Margarete Heinrich  
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Angela Steinecker  
Stadträtin

Christian Morvcik  
Stadtrat