



SPD-Fraktion Augsburg, Rathausplatz 2, 86150 Augsburg

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Kurt Gribl  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg

Fraktionsvorsitzender  
Dr. Florian Freund  
Fon 0821-324-2150  
Fax 0821-324-2151  
info@spd-stadtrat-  
augsburg.de

Augsburg, 01.10.2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
die SPD-Stadtratsfraktion stellt folgenden

### **Prüfantrag:**

Die Stadt Augsburg als alleiniger Gesellschafter in der Wohnbaugruppe Augsburg setzt der Geschäftsführung der Wohnbaugruppe eine Obergrenze bei Mieterhöhungen und Neuvermietungen von Wohnungen bis zu maximal 10 % unterhalb der ortsüblichen Miete. Diese Begrenzung gilt nicht für EoF-Wohnungen, wo von Haus aus die marktübliche Miete vom Fördergeber akzeptiert und der Mieter bezuschusst wird.

### **Begründung:**

Die WBG hat seit ihrer Gründung im Jahr 1927 zwei wichtige Aufgaben: Die Schaffung von erschwinglichen Wohnraum für breite Schichten in der Bevölkerung und gleichzeitig die Entspannung des Wohnungsmarkts. Dieser war damals und ist auch heute wieder angespannt. In dieser Situation kennen die Marktgesetze nur eine Richtung: Mietensteigerung. Deshalb ist es wichtig, dass sich die Stadt mit ihren Möglichkeiten nachhaltig dafür einsetzt, dass die Mieten in der Stadt nicht insgesamt explodieren. Wenn die WBG hier selbst alle Möglichkeiten ausnützt, wäre sie sogar auf dem Wohnungsmarkt selbst noch ein Treiber bei den Mieten. Deshalb muss hier eine realistische Begrenzung festgelegt werden, die moderate Steigerungen für neue Investitionen ermöglicht, aber die

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX



SPD

Mietenlandschaft im Blick behält. Auch die Stadt München hat deshalb für ihre gemeinnützigen Wohnungsgesellschaften eine entsprechende Mietenbegrenzung festgelegt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Florian Freund  
Fraktionsvorsitzender



Jutta Fiener  
Stadträtin



Sieglinde Wisniewski  
Stadträtin

FÜR SIE IM STADTRAT

SPD-FRAKTION AUGSBURG

SPD-Fraktion Augsburg  
Geschäftsstelle  
Rathausplatz 2  
86150 Augsburg

Fon 0821 324-2150  
Fax 0821 324-2151  
info@spd-stadtrat-augsburg.de  
www.spd-stadtrat-augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN DE 407205 0000 0000 204719  
BIC AUGSDE77XXX